

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 561

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ειδικών χρήσεων γής στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 9, 11 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα του άρθρου 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του από 21.9.79 Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών «Ιστορικό Κέντρο» (ΦΕΚ 567 Δ').
5. Την από 13.8.1982 εισήγηση—αιτιολογημένη έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 34279/2196/82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Σύσταση Υπηρεσιών στο Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/82 τ. Β').
7. Την υπ' αριθ. 678/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζονται ειδικές χρήσεις γής στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών που περικλείεται από τις οδούς Διονυσίου Αρεοπαγίτου, την Λεωφόρο Αμαλίας, τις οδούς Σιμωνίδου, Φιλελλήνων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλής, Μητροπόλεως, την πλατεία Μοναστηρακίου, τις οδούς Ερμού, Αγ. Ασωμάτων, Αδριανού, Ευρυσακίου, τα όρια του αρχαιολογικού χώρου, τις οδούς Διοσκούρων, Θεωρίας, τα όρια του αρχαιολογικού χώρου, τις οδούς Στράτωνος, Θρασύλλου και Διονυσίου Αρεοπαγίτου, όπως αυτά σημειώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ37001/1982 πράξη του και συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

I. Ειδικές Χρήσεις Γής.

Για την περιοχή της Πλάκας καθορίζονται σαν ειδικές χρήσεις οι εξής: «Γενική κατοικία», «Λοιπές μικτές χρήσεις», «Κοινόχρηστοι χώροι» και «Λοιποί ελεύθεροι χώροι». Καθορίζονται επίσης αυτοτελώς για ιδιαίτερες περιπτώσεις τα στοιχεία των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» και «Κτήρια εκπαίδευσης» που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

II. Στοιχεία ειδικών χρήσεων γής.

Καθεμιά από τις παραπάνω ειδικές χρήσεις γής περιλαμβάνει κατηγορίες από τα παρακάτω στοιχεία χρήσεων:

1. Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα, που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κάθε γειτονιάς.
2. Εμπορικά Καταστήματα.
3. Γραφεία, Διοίκηση.
4. Πολιτιστικά κτίρια.

Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται τα παρακάτω στοιχεία ειδικών χρήσεων, κατά περίπτωση.

5. Επαγγελματικά εργαστήρια.
6. Μη οχλούσες βιοτεχνίες.
7. Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.
8. Κτίρια εκπαίδευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.
9. Θρησκευτικοί χώροι.
10. Νηπιαγωγεία.
11. Παιδικοί Σταθμοί.
12. Γηροκομεία.
13. Εστιατόρια.
14. Ταβέρνες.
15. Ζαχαροπλαστεία.
16. Καφενεία.
17. Ξενώνες.

Ἄρθρο 3.

Γενική κατοικία.

1. Οἱ περιοχὲς «Γενικῆς κατοικίας» ἐπιτρέπεται νὰ περιλαμβάνουν:

α. Κατοικίες καὶ ἐμπορικὰ καταστήματα ποὺ ἐξυπηρετοῦν τὶς καθημερινὲς ἀνάγκες κάθε γειτονιᾶς.
β. Ἐμπορικὰ Καταστήματα.
γ. Πολιτιστικὰ κτίρια.

2. Κατ' ἐξαίρεση, ἐφ' ὅσον οἱ ἐγκαταστάσεις εἶναι μικρῆς κλίμακας εἶναι δυνατὸν νὰ ἐπιτρέπονται:

α. Ἐπαγγελματικὰ ἐργαστήρια.
β. Κτίρια στάθμευσης, ποὺ ἐξυπηρετοῦν τὶς ἀνάγκες τῆς περιοχῆς.
γ. Νηπιαγωγεῖα.
δ. Παιδικοὶ Σταθμοί.
ε. Καφενεῖα.
στ. Ξενῶνες.
ζ. Γηροκομεῖα.

Ἄρθρο 4.

Λοιπὲς μικτὲς χρήσεις.

1. Οἱ περιοχὲς «Λοιπῶν μικτῶν χρήσεων» ἀφοροῦν στὴν κατοικία καθὼς καὶ σὲ χρήσεις ἀπασχόλησης, οἱ ὁποῖες δὲν ἐνοχλοῦν ἰδιαίτερα τὴν κατοικία καὶ ἐπιτρέπεται νὰ περιλαμβάνουν:

α. Κατοικίες καὶ ἐμπορικὰ καταστήματα ποὺ ἐξυπηρετοῦν τὶς καθημερινὲς ἀνάγκες κάθε γειτονιᾶς.
β. Ἐμπορικὰ Καταστήματα.
γ. Πολιτιστικὰ Κτίρια.
δ. Γραφεῖα, Διοίκηση.

2. Κατ' ἐξαίρεση, ἐφ' ὅσον οἱ ἐγκαταστάσεις εἶναι μικρῆς κλίμακας οἱ Περιοχὲς «λοιπῶν μικτῶν χρήσεων» μποροῦν νὰ περιλαμβάνουν:

α. Ἐπαγγελματικὰ ἐργαστήρια.
β. Μὴ ὀχλοῦσες βιοτεχνίες.
γ. Κτίρια ἐκπαίδευσης ποὺ ἐξυπηρετοῦν τὶς ἀνάγκες τῆς περιοχῆς.
δ. Κτίρια στάθμευσης ποὺ ἐξυπηρετοῦν τὶς ἀνάγκες τῆς περιοχῆς.
ε. Γηροκομεῖα.
στ. Ζαχαροπλαστεῖα
ζ. Καφενεῖα.
η. Ἑστιατόρια.
θ. Ταβέρνες.
ι. Ξενῶνες

Ἄρθρο 5.

Κοινόχρηστοι χῶροι.

Οἱ περιοχὲς «Κοινοχρήστων χώρων» ἀφοροῦν στὴν παραμονή, ἀναψυχὴ καὶ διακίνηση πεζῶν καὶ τροχοφόρων. Ἀποτελοῦνται ἀπὸ πεζοδρόμους, πεζοδρόμια, ὁδούς, πλατεῖες, κοινοχρήστους κήπους, ἄλση καὶ λοιποὺς παρεμφερεῖς χώρους, ἐπιτρέπεται δὲ νὰ περιλαμβάνουν κατ' ἐξαίρεση ὑπόγειους χώρους στάθμευσης, περίπτερα, ἀνθοπωλεῖα, σκιάδες, παγκάκια καὶ γενικὰ ἁπλὲς ἐγκαταστάσεις γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τοῦ κοινοῦ.

Ἡ κατασκευὴ ὁποιουδήποτε ἔργου ἀπὸ αὐτὰ ποὺ ἐπιτρέπονται παραπάνω σὲ κοινόχρηστους χώρους ἐπιτρέπεται μόνο ὕστερα ἀπὸ ἔγκριση τῆς ὁλοκληρωμένης τεχνικῆς μελέτης τῶν ἔργων ἀπὸ τὸ γραφεῖο περιοχῆς Πλάκας.

Ἄρθρο 6.

Λοιποὶ ἐλεύθεροι χῶροι.

Οἱ περιοχὲς «Λοιπῶν ἐλευθέρων χώρων» ἀναφέρονται σὲ ἀκατοίκητους χώρους ποὺ ὑπάγονται στὸ εἰδικὸ νομικὸ καθεστὼς τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων.

Ἄρθρο 7.

I. Εἰδικότερα γιὰ τὴν περιοχὴ Πλάκας, ποὺ ὁρίζεται στὸ ἄρθρο 1 τοῦ παρόντος, καθορίζονται ζῶνες εἰδικῶν χρήσεων γῆς Α2 Β2 Β1 Α1 ποὺ φαίνονται στὸ ἴδιο διάγραμμα (ἄρθρο 1), ὅπως παρακάτω:

Ζώνη Α2
Γενικὴ κατοικία
Λοιπὲς μικτὲς χρήσεις
Θρησκευτικοὶ χῶροι.

Ζώνη Β2
Γενικὴ Κατοικία
Κτήρια ἐκπαίδευσης
Θρησκευτικοὶ χῶροι.

Ζώνη Β1
Γενικὴ Κατοικία
Θρησκευτικοὶ χῶροι
Λοιποὶ Ἐλεύθεροι χῶροι.

Ζώνη Α1
Γενικὴ Κατοικία
Λοιπὲς μικτὲς χρήσεις
Λοιποὶ ἐλεύθεροι χῶροι
Θρησκευτικοὶ χῶροι.

II. Γιὰ κάθε οἰκοδομικὸ τετράγωνο ἢ τμῆμα του τῶν παραπάνω ζωνῶν, οἱ εἰδικὲς χρήσεις γῆς καθορίζονται ὡς ἑξῆς:

Α2/01 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εἰδικὰ γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ' ἀριθ. 01, 32, 31, 30 καὶ 29 (περιοχὴ εἰδικῶν ὕψων) οἱ παραπάνω χρήσεις τοῦ ἄρθρου 3 ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν καὶ τὸν 1ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸν 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Διονυσίου Ἀρεοπαγίτου, Βύρωνος καὶ Λυσικράτους.

Α2/02 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, ε, στ, ζ.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/03 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ παρ. 2α, δ.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο καὶ τὸν 1ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸν 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρεπεται μόνον κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο στὰ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴ Λεωφ. Ἀμαλίας.

Προσθῆκες καταστημάτων ἐπιτρέπονται μόνο στὴ Λεωφόρο Ἀμαλίας.

Θρησκευτικοὶ Χῶροι:

Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τῆς Εὐαγγελικῆς Ἐκκλησίας, Λυσικράτους καὶ Λεωφ. Ἀμαλίας (ὑπ' ἀρ. 03).

Α2/05 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ, παρ. 2α, β, ε, στ, ζ.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ Καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ἀδριανοῦ.

Α2/06 Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο ὅπου ὁ Ναὸς τῆς Ἁγίας Αἰκατερίνης.

Α2/07 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1 α. γ, παρ. 2α, δ. ε. στ. ζ.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β. γ. δ, παρ 2α, δ, ε, στ, ζ, η. θ, ι μόνο γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ' ἀριθ. 10.11.

Τὰ ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο καὶ τὸν 1ο ὄροφο.

Ἀπὸ τὸν 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/08 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. γ παρ. 2α. δ. ε. στ. ζ.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/09 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β. γ.δ, παρ. 2α, δ, ε. στ, ζ, η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο καὶ τὸν 1ο ὄροφο.

Ἀπὸ τὸν 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνον κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ 1β ἐπιτρέπονται μόνο στὰ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴ Λεωφ. Ἀμαλίας.

Προθῆκες καταστημάτων ἐπιτρέπονται μόνο στὴ Λεωφ. Ἀμαλίας.

Α2/10 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1 α, β, γ, παρ. 1α. δ. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Κυδαθηναίων, Ἀδριανοῦ καὶ Πλ. Φιλομούσου Ἑταιρείας.

Α2/12 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β. γ. παρ. 2α, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν πλατεία Φιλομούσου Ἑταιρείας.

Α2/13 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1 α. β. γ παρ. 2α, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ Καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν πλατεία Φιλομούσου Ἑταιρείας.

Α2/14 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. γ, παρ. 2α, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. γ. δ. παρ. 2α. δ, ε, στ, ζ, η. θ, ι μόνο γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ ἀριθ. 01 24 23, 22 μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Πιττακοῦ. Οἱ παραπάνω χρήσεις τοῦ ἄρθρου 4, ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο καὶ τὸν 1ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/15 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β, γ, δ παρ. 2α δ. ε, στ, ζ. η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο καὶ τὸν 1ο ὄροφο.

Ἀπὸ τὸ 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν Λεωφ. Ἀμαλίας.

Α2/16 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β, γ, δ, παρ. 2α. δ. ε. στ. ζ. η. θ ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο καὶ τὸ 1ο ὄροφο.

Ἀπὸ τὸ 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν Λεωφ. Ἀμαλίας.

Α2/17 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β, γ. παρ. 2α, δ. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Κυδαθηναίων καὶ στὴν πλατεία Φιλομούσου Ἑταιρείας.

Α2/18 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3, παρ. 1α, β. γ, παρ. 2α, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β. ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Κυδαθηναίων.

Α2/19 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β. γ, δ, παρ. 2α. δ. ε. στ. ζ. η. θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο τὸ 1ο ὄροφο καὶ τὸ 2ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 3ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴ Λεωφ. Ἀμαλίας.

Α2/20 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ. δ. παρ. 2α. δ, ε, στ, ζ. η, θ ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο τὸ 1ο καὶ τὸ 2ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 3ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β, ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴ Λεωφ. Ἀμαλίας καὶ στὴν ὁδὸ Φιλελλήνων.

Εἰδικά:

α. γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ' ἀριθ. 10 καὶ 11 οἱ παραπάνω χρήσεις ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία καὶ

β. γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ' αρ. 01. 15 καὶ 16 (μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Φιλελλήνων) οἱ παραπάνω χρήσεις ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν τὸ σύνολον τῶν ὀρόφων.

Α2/21 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β, γ παρ. 2α, δ, ε, στ, ζ.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β. γ, δ παρ. 2α. δ. ε. στ. ζ. η. θ, ι μόνο γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ ἀριθ. 01 02, 13, 14 15.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μό[illegible] ἰσόγειο καὶ τὸ 1ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 2ο ὄροφο καὶ πάν[illegible] τοῦ οἰκοπέδου 01 μὲ πρόσωπο στὴ ὁδὸ Φιλελλήνων [illegible]ται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Κυδαθηναίων, Νίκης καὶ Φιλελλήνων.

Α2/22 Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο ὅπου ὁ Ναὸς τῆς Μεταμορφώσεως Σωτῆρος.

Α2/23 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α γ. παρ. 2α, β, ε, στ. ζ.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/24 Γενικὴ κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β, γ. παρ. 2α. β. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπα στὴν ὁδὸ Κυδαθηναίων.

Α2/25 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β. γ παρ. 2α. β. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο στὸ οἰκόπεδο μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ἀδριανοῦ.

Α2/26 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β. γ. παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Ἀδριανοῦ καὶ Κυδαθηναίων.

Α2/49 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ, παρ. 2α, δ, ε. στ. ζ. η, θ ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο τὸ 1ο, 2ο καὶ 3ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 4ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β, ἐπιτρέπονται σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Ἀπόλλωνος καὶ Βουλῆς.

Α2/50 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ, παρ. 2α, γ, δ, ε, στ, ζ, η θ ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο τὸ 1ο καὶ 2ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 3ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εἰδικὰ γιὰ τὰ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Θουκυδίδου, οἱ παραπάνω χρήσεις τοῦ ἄρθρου 4 ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο καὶ τὸ 1ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β ἐπιτρέπονται σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Βουλῆς καὶ Ἀπόλλωνος.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο ὅπου ὁ Ναὸς τοῦ Ἁγίου Ἰωάννου στὴν ὁδὸ Θουκυδίδου.

Α2/51 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α β. γ παρ. 2α. β. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο καὶ τὸ 1ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β. ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Ἀπόλλωνος καὶ Ἁγίας Φιλοθέης.

Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. γ, δ. παρ. 2α, δ μόνο γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ' ἀριθ. 05 καὶ 06 τῆς Ἀρχιεπισκοπῆς στὴν ὁδὸ Ἁγ. Φιλοθέης.

Θρησκευτικὸς χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 σὲ τμῆμα τοῦ οἰκοπέδου 36. οἰκόπεδο Ναοῦ Ἁγίας Εἰρήνης.

Α2/30 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β, γ. παρ. 2α. β. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ἀδριανοῦ.

Α2/31 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. γ. παρ. 2α β. ε. στ. ζ.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/32 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. γ, δ, παρ. 2α, δ. ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο καὶ τὸν 1ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/33 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1, β, γ, δ, παρ. 2α. δ. ε. στ. ζ. η. θ ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο καὶ τὸν 1ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸν 2ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ Καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Κυδαθηναίων.

Α2/34 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β, γ. δ παρ. 2α, δ. ε, στ, ζ, η. θ, ι.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β. ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Κυδαθηναίων Φιλελλήνων καὶ Νίκης.

Α2/37 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β. γ, δ παρ. 2α, δ. ε. στ, ζ, η. θ, ι.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Κυδαθηναίων καὶ Φιλελλήνων.

Α2/38 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β, γ, δ παρ. 2α, δ. ε. στ. ζ. η. θ. ι.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο στὸ οἰκόπεδο μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Φιλελλήνων.

Α2/77 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β γ, δ, παρ. 2α. δ. στ. ζ. η. θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. τὸ 1ο καὶ 2ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 3ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/78 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β, γ, δ παρ. 2α. δ. στ. ζ. η. θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ

ἰσόγειο, τὸ 1ο, 2ο καὶ 3ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 4ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/79 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β. γ. δ παρ. 2α. δ. στ. ζ. η. θ. ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο, τὸ 1ο, 2ο καὶ 3ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 4ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/80 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β. γ. δ. παρ. 2α. δ.

Β2/04 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β. γ. παρ. 2α, β. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β2/27 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β. γ. παρ. 2α. β. γ. δ. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Κυδαθηναίων καὶ Ἀδριανοῦ.

Β2/28 Κτήρια Ἐκπαίδευσης: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Κτίρια ἐκπαίδευσης» ποὺ προβλέπονται στὸ

Β2/29 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β. γ. παρ. 2α. β. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β, ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ἀδριανοῦ.

Β2/71 (3 ΟΤ) Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. γ παρ. 2α, β, γ. δ. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ Ἁγίου Ἰωάννη τοῦ Θεολόγου.

Β2/72 (4 ΟΤ) Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α. β. γ. δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ Ἁγίου Νικολάου Ραγκαβᾶ.

Β2/73 (2 ΟΤ) Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α. β. γ. δ. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β2/74 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. γ παρ. 2α β, γ. δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β2/76 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β. γ παρ. 2α. β, γ. δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β, ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Βύρωνος.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ Ἁγίου Δημητρίου.

Β2/77 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β. γ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Βύρωνος καὶ Διον. Ἀρεοπαγίτου.

Β1/45 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ καὶ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/46 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ καὶ παρ. 2α. β. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Δεξίππου καὶ Ταξιαρχῶν.

Β1/47 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β, γ καὶ παρ. 2α. β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Ταξιαρχῶν, Δεξίππου καὶ Πανός.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ τῶν Ταξιαρχῶν (Παναγία Γρηγορούσα).

Β1/48 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ καὶ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ἀδριανοῦ.

Β1/49 Λοιποὶ Ἐλεύθεροι Χῶροι (Ἄρθρο 6) Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος.

Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α. β, γ, δ, ε μόνο γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ' ἀριθ. 01, 02, 03 στὶς ὁδοὺς Μουσαίου, Θρασυβούλου καὶ Κλεψύδρας.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/50 Λοιποὶ Ἐλεύθεροι Χῶροι (Ἄρθρο 6) Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος.

Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ. παρ. 2α. β, [illegible] μόνο γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ' ἀριθ. 01, 02, 03, 04 [illegible] Πολυγνώτου καὶ Διοσκούρων.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/51 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ, παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ τῆς Ἁγίας Παρασκευῆς.

Β1/53 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ, παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/54 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ τῆς Ἁγίας Ἄννας.

Β1/55 (2 ΟΤ) Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/56 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/57 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/58 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/59 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/60 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/61 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/62 (2 ΟΤ) Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθ. 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/63 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/64 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/65 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/66 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ Ἁγίου Σπυρίδωνος.

Β1/67 (2 ΟΤ) Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ τῆς Παναγίας.

Β1/68 (2 ΟΤ) Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/69 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ Μετοχίου Παναγίου Τάφου.

Β1/70 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/84 (2 ΟΤ) Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ἀδριανοῦ.

Λοιποὶ Ἐλεύθεροι Χῶροι: (Ἄρθρο 6) Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος. Μόνο στὸ ὑπ' ἀριθ. 03 γωνιακὸ οἰκόπεδο στὶς ὁδοὺς Κυρήστου καὶ Ἐρεχθέως.

Κτίρια Ἐκπαίδευσης: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Κτίρια Ἐκπαίδευσης» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὰ οἰκόπεδα ὑπ' ἀρ. 01 καὶ 04 στὶς ὁδοὺς Ἀδριανοῦ καὶ Φλέσσα.

Β1/85 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/86 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/87 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/88 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/89 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικα.

Β1/90 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ Καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ἀδριανοῦ.

Λοιποὶ Ἐλεύθεροι Χῶροι (Ἄρθρο 6) Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος.

Μόνο στὰ οἰκόπεδα ὑπ' ἀριθ. 05 στὶς ὁδοὺς Αἰόλου καὶ Πελοπίδα καὶ ὑπ' ἀριθ. 12 στὴν ὁδὸ Ἀδριανοῦ 78.

Α1/27 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ παρ. 2α. β. δ. ζ.

Λοιποὶ Ἐλεύθεροι Χῶροι (Ἄρθρο 6) Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος: Μόνο στὸ γωνιακὸ οἰκόπεδο ὑπ' ἀρ. 17 στὶς ὁδοὺς Ἀδριανοῦ καὶ **Θησείου.**

Α1/28 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ παρ. 2α, β. δ, ζ.

Α1/29 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ παρ. 2α, β, ζ.

Λοιποὶ Ἐλεύθεροι Χῶροι (Ἄρθρο 6) Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος. **Μόνο στὸ οἰκόπεδο ὑπ' ἀρ. 23 στὶς ὁδοὺς Ἀδριανοῦ** 13 καὶ Ἄστυγγος 5.

Α1/30 Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ Ἁγίου Φιλίππου.

Α1/31 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ παρ. 2α. β. δ. ζ.

Α1/32 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β. γ. δ καὶ παρ. 2α. β. δ. ζ.

Α1/34 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β. γ. δ καὶ παρ. 2α. β, δ. ζ.

Α1/35 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β. γ. δ καὶ παρ. 2α. β. δ. ζ.

Α1/36 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β. γ. δ καὶ παρ. 2α, β, δ. ζ.

Α1/37 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β. γ, δ καὶ παρ. 2α. β. δ, ζ.

Α1/41 Λοιπὲς Μικτὲς Χρσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ. δ καὶ παρ. 2α. β. δ. ζ.

Α1/42 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α. β, γ, δ καὶ παρ. 2α. β. δ. ζ.

Α1/43 Λοιποὶ Ἐλεύθεροι Χῶροι (Ἄρθρο 6) Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος.

Λοιπὲς Μικτὲς Αρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1β μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Πανδρόσου.

Α1/44 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α. β. γ καὶ παρ. 2α. β. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Ἀδριανοῦ καὶ Ἄρεως.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ Ἁγίου Ἐλισσαίου.

Λοιποὶ Ἐλεύθεροι Χῶροι: (Ἄρθρο 6) Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος. Μόνο στὸ οἰκόπεδο ὑπ' ἀρ. 06 ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Εὐρυσακίου.

Α1/52 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ καὶ παρ. 2α. β. ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὶς ὁδοὺς Ἁγίας Φιλοθέης, Ἀπόλλωνος καὶ Ἀδριανοῦ.

Α1/53 Γενικὴ Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ **χρήσεις** ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ **καὶ παρ.** 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικὰ καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα **μὲ πρόσωπο** στὶς ὁδοὺς **Ἁγίας Φιλοθέης** καὶ Ἀδριανοῦ.

Α1/62 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται **οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ** καὶ παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/63 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο τὸ 1ο, 2ο καὶ 3ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 4ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/67 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο τὸ 1ο, 2ο καὶ 3ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 4ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/68 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο τὸ 1ο, 2ο καὶ 3ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 4ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/69 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/70 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/71 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/72 Λοιπὲς Μικτὲς Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ἰσόγειο τὸ 1ο καὶ τὸ 2ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 3ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/73 Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχεῖο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τῆς Μητροπόλεως Ἀθηνῶν καὶ τοῦ Ἁγίου Ἐλευθερίου ὅπου ὑπάρχουν οἱ ναοί.

ΙΙΙ. Ἡ εἰδικὴ χρήση «Κτήρια στάθμευσης ποὺ ἐξυπηρετοῦν τὶς ἀνάγκες τῆς περιοχῆς» (Ἄρθρο 3 παρ. 2β καὶ ἄρθρο 4 παρ. 2β) ἐπιτρεπεται σ' ὅλη τὴν περιοχὴ τῆς Πλάκας μὲ τὶς προϋποθέσεις τοῦ ἄρθρου 8 παρ. 9 καὶ 13 τοῦ παρόντος διατάγματος.

IV. Οἱ ὑπόλοιπες ἐκτάσεις τῆς περιοχῆς ποὺ βρίσκονται ἔξω ἀπὸ τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ἀποτελοῦν κοινόχρηστους χώρους.

Ἄρθρο 8.

1. Γιὰ κάθε χρήση ἔχουν ἐφαρμογή, ἐκτὸς ἀπὸ τὶς διατάξεις αὐτοῦ τοῦ Π. Διατάγματος, οἱ εἰδικὲς γι' αὐτὲς διατάξεις καθὼς καὶ τὰ τυχὸν ἰδιαίτερα νομικὰ καθεστῶτα.

2. Χρήσεις ποὺ ὑπάρχουν κατὰ τὴ δημοσίευση τοῦ παρόντος διατάγματος στὴ περιοχὴ Πλάκας ἐπιτρέπονται κατὰ παρέκκλιση ἀπὸ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ, ἐφ' ὅσον λειτουργοῦν βάσει νόμιμης ἄδειας, σὲ κατάλληλο γι' αὐτὲς χῶρο, ὅπως προβλέπεται ἀπὸ τὶς σχετικὲς πολεοδομικὲς καὶ εἰδικὲς διατάξεις καὶ δὲν ἀποτελοῦν πηγὴ ὄχλησης γιὰ τὸ περιβάλλον της καὶ ἰδιαίτερα τὴ κατοικία.

3. Εἰδικότερα δὲν ἐπιτρέπεται ἡ λειτουργία ὁποιασδήποτε χρήσης, ποὺ ἄσχετα ἀπὸ τὸ εἶδος της, τὸ μέγεθός της, τὸν ἀριθμὸ τῶν καθισμάτων της ἢ τὴν ὀνομασία της, ἀποτελεῖ πηγὴ ὄχλησης γιὰ τὸ περιβάλλον της γιὰ ὁποιοδήποτε λόγο καὶ ἰδιαίτερα τὴ νύχτα. Ἡ ἀπαγόρευση ἐπιβάλλεται σὲ περίπτωση ὁποιασδήποτε ὄχλησης τῆς κατοικίας ἀνεξάρτητα ἂν αὐτὴ προκαλεῖται ἀπὸ τὶς ἐγκαταστάσεις τῶν χώρων ἢ τὸ προσωπικὸ ἢ τὴν πελατεία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ἐνισχυτές, μουσικὰ συγκροτήματα, μετάδοση δίσκων ἢ ταινιῶν ἢ κασσετῶν φωνές, τραγούδια, προσέλευση ἢ ἀποχώρηση πελατῶν, κυκλοφοριακὰ προβλήματα, σκουπίδια) μὲ τὴ διαδικασία τῶν παραγράφων 8 καὶ 9 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ.

4. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἵδρυση νέων κέντρων διασκεδάσεως (ντισκοτέκ, καμπαρέ, μπάρ), χαρτοπαικτικῶν λεσχῶν καὶ καταστημάτων μὲ ἠλεκτρονικὰ παιγνίδια. Οἱ ὑφιστάμενες ἀπὸ τὶς παραπάνω ἐπιχειρήσεις ἐπιτρέπεται νὰ λειτουργήσουν μόνον γιὰ διάστημα ἑνὸς (1) χρόνου ἀπὸ τὴ δημοσίευση τοῦ παρόντος διατάγματος, ἐφ' ὅσον λειτουργοῦν βάσει νόμιμης ἄδειας καὶ δὲν ὀχλοῦν.

5. Δὲν ἐπιτρέπεται κάθε εἴδους χρήση μικροφωνικῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἐνισχυτῶν σὲ ἀνοικτοὺς ἰδιωτικοὺς ἢ δημοσίους χώρους.

6. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ χρήση καὶ ἡ κατάληψη (τραπέζια, καρέκλες, προθῆκες) πεζοδρόμων καὶ τῶν δρόμων γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση καὶ ὑπαίθρια ἐπέκταση τῶν καταστημάτων τῆς περιοχῆς γιὰ νὰ μὴν ἐμποδίζεται ἡ κυκλοφορία τῶν ὀχημάτων ἔκτακτης ἀνάγκης καθὼς καὶ τῶν ὑπολοίπων ὀχημάτων στὶς ὧρες ποὺ ἐπιτρέπεται ἡ κυκλοφορία τους. Κατ' ἐξαίρεση ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτηση τραπεζιῶν σὲ περιορισμένα τμήματα πλατειῶν, πλατωμάτων καὶ πεζοδρομίων ὕστερα ἀπὸ σύμφωνη γνώμη τοῦ Γραφείου Περιοχῆς Πλάκας.

7. α. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἵδρυση νέων ξενοδοχειακῶν ἐγκαταστάσεων ὁποιουδήποτε εἴδους ἢ κατηγορίας.

β. Εἶναι δυνατὸν νὰ ἐπιτραπεῖ κατ' οἰκονομία ἡ ἵδρυση ξενώνων Α' καὶ Β' κατηγορίας σὲ ὑφιστάμενα κτίρια ἐφ' ὅσον οἱ ἐπεμβάσεις ποὺ ἀπαιτοῦνται γιὰ τὴν ἐγκατάστασή τους δὲν ἀλλοιώνουν τὸν γενικὸ ἀρχιτεκτονικὸ χαρακτῆρα τοῦ κτιρίου.

γ. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ λειτουργία ξενώνων νεότητας (YOUTH HOSTELS)

8. α. Τὸ Γραφεῖο Περιοχῆς Πλάκας σὲ περίπτωση ποὺ ὑποπέσει στὴν ἀντίληψή του ὄχληση προκαλούμενη μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο ἀπὸ ὑφιστάμενες χρήσεις, ζητάει κατὰ περίπτωση ἢ κατὰ περιοχὴ στοιχεῖα προκειμένου νὰ ἐλέγξει τὴν νομιμότητα τῆς λειτουργίας τῆς ἐπιχείρησης, τὸ μέγεθος καὶ τὸ εἶδος τῆς ὄχλησης καὶ ἐπιβάλλει ὅρους γιὰ τὴ βελτίωση τῆς λειτουργίας καὶ τὴν ἄρση τῆς ὄχλησης αὐτῆς.

β. Ἐφ' ὅσον ἡ ὄχληση αὐτὴ ἀφορᾶ ἠχητικὴ ἢ περιβαλλοντικὴ ρύπανση, ἐπιβάλλεται ἄμεση συμμόρφωση πρὸς τὶς διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος. Στὴν περίπτωση ποὺ ἀπαιτεῖται ἡ λήψη πρόσθετων μέτρων, ὁρίζεται προθεσμία γιὰ τὴν συμμόρφωση μετὰ ἀπὸ τὴ διαπίστωση τῆς ὁποίας ἐπιτρέπεται ἡ ἐπανάληψη τῆς λειτουργίας. Σὲ περίπτωση ὑποτροπῆς τὸ Γραφεῖο Περιοχῆς Πλάκας ἀποφασίζει γιὰ τὸ ἄμεσο κλείσιμο τῆς ὀχλούσας ἐπιχείρησης.

9. Σὲ περίπτωση αἴτησης γιὰ ἐγκατάσταση νέας λειτουργίας ἀπὸ αὐτὲς ποὺ προβλέπονται κατ' ἐξαίρεση στὸ διάταγμα, ἀπαιτεῖται προέγκριση ἀπὸ τὸ Γραφεῖο Περιοχῆς Πλάκας γιὰ τὴν ἔκδοση τῆς οἰκοδομικῆς ἄδειας. Ἡ προέγκριση αὐτὴ θὰ συνοδεύεται ἀπὸ ὁδηγίες μετὰ τὴν ἐκτέλεση τῶν ὁποίων θὰ δίνεται ἡ ὁριστικὴ ἔγκριση γιὰ τὴν ἔκδοση τῆς ἄδειας λειτουργίας. Τὸ Γραφεῖο Περιοχῆς Πλάκας μετὰ ἀπὸ ἔρευνα τῶν λειτουργιῶν τοῦ ἄμεσου περιβάλλοντος ἔχει τὴ δυνατότητα νὰ ἀρνηθεῖ τὴν ἔγκριση τῶν ζητουμένων λειτουργιῶν καὶ κατ' ἐπέκταση τὴν χορήγηση τῆς ζητουμένης ἄδειας.

10. «Τὰ Πολιτιστικὰ κτίρια» (ἄρθρο 2 στοίχ. II περ. 4) ἀναφέρονται αὐστηρὰ στὶς πολιτιστικὲς δραστηριότητες. Ἀπαγορεύεται ρητὰ ἡ χρησιμοποίησή τους σὰν χαρτοπαικτικὲς λέσχες, καταστήματα μὲ ἠλεκτρονικὰ παιχνίδια καὶ κέντρα διασκεδάσεως (μπάρ).

11. α. Στὶς εἰδικὲς χρήσεις γῆς ποὺ περιλαμβάνουν κατοικία ἐπιτρέπεται, κατὰ περίπτωση, χρήση κατοικίας σὲ ὀρόφους καὶ συγκεκριμένα στοὺς πάνω ἀπὸ τὸ ἰσόγειο ὀρόφους.

β. Κατ' ἐξαίρεση ἡ χρήση κατοικίας σύμφωνα μὲ τὴ προηγούμενη περίπτωση δὲν ἰσχύει γιὰ τὰ στοιχεῖα εἰδικῶν χρήσεων γῆς τοῦ ἄρθρου 2 στοιχ. II περιπτ. 4 «Πολιτιστικὰ κτίρια», περιπτ. 7 «κτίρια στάθμευσης», περ. 10 «Νηπιαγωγεῖα», περ. 11. «Παιδικοὶ Σταθμοὶ» περ. 12 (Γηροκομεῖο» καὶ περ. 17 «Ξενῶνες», ἐφ' ὅσον ὅλοι οἱ ὄροφοι ἑνὸς κτιρίου χρησιμοποιοῦνται γιὰ τὶς χρήσεις αὐτές.

12. Γιὰ τὰ γωνιαῖα οἰκόπεδα μὲ μιὰ πρόσοψη σὲ ὁδό, στὴν ὁποία προβλέπεται τὸ στοιχεῖο εἰδικῶν χρήσεων «Ἐμπορικὰ καταστήματα», αὐτὰ ἐπιτρέπονται καὶ στὴν ἄλλη πρόσοψη τοῦ οἰκοπέδου, ὅπως αὐτὴ ὑφίσταται τὴν ἡμέρα δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Προεδρικοῦ Διατάγματος.

13. Τὰ στοιχεῖα εἰδικῶν χρήσεων: «Κτίρια στάθμευσης ποὺ ἐξυπηρετοῦν τὶς ἀνάγκες τῆς περιοχῆς» ἐπιτρέπονται ἐφ' ὅσον αὐτὰ βρίσκονται μόνο σὲ ὁδοὺς κυκλοφορίας ὀχημάτων, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Π. Διατάγματος τῆς 18.8.79 «Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ χαρακτηρισμοῦ ὁδῶν ὡς πεζοδρόμων κλπ.» (ΦΕΚ 445/Δ30.8.79). Ἐν πάσῃ περιπτώσει τὰ κτίρια αὐτὰ ἐπιτρέπονται μόνο σὲ ὁδοὺς πλάτους ἄνω τῶν ἕξη (6) μέτρων.

Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἵδρυση νέων κτιρίων στάθμευσης στὴν ὁδὸ Ναυάρχου Νικοδήμου.

14. Ἡ ἔγκριση κατασκευῆς ἰδιωτικῶν χώρων στάθμευσης γιὰ ἐξυπηρέτηση κατοικιῶν στὸ ἴδιο οἰκόπεδο χορηγεῖται ὕστερα ἀπὸ σύμφωνη γνώμη τοῦ Γραφείου Περιοχῆς Πλάκας.

15. Κάθε δόμηση ἢ δομικὴ ἐργασία στὴν περιοχὴ εἶναι ἐπιτρεπτὴ μόνον ἐφ ὅσον προβλέπεται ἢ εἶναι σύμφωνη πρὸς τὶς εἰδικὲς χρήσεις γῆς ποὺ ἐπιτρέπονται σ' αὐτὴ τὴν περιοχή.

Ἄρθρο 9.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

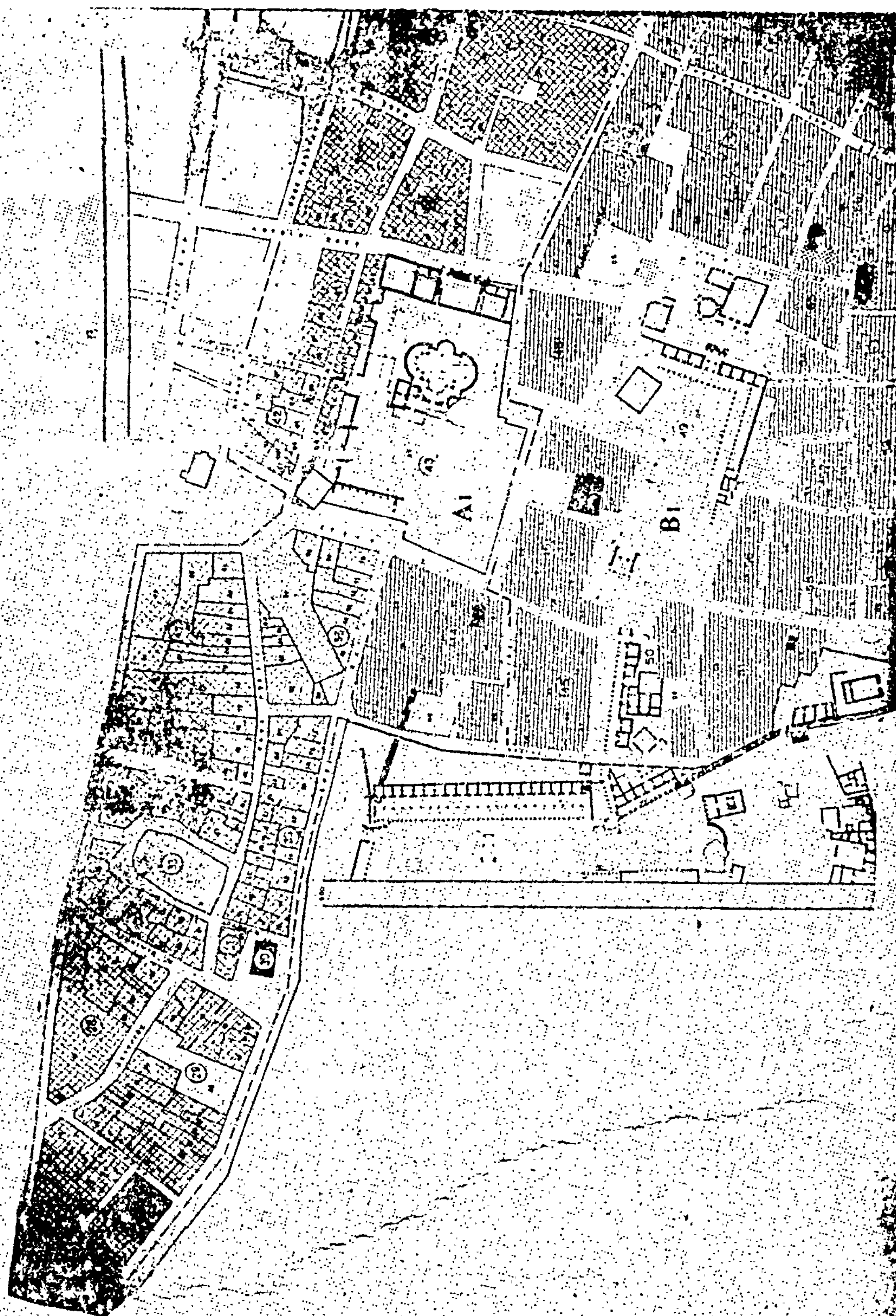
Ἀθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1982

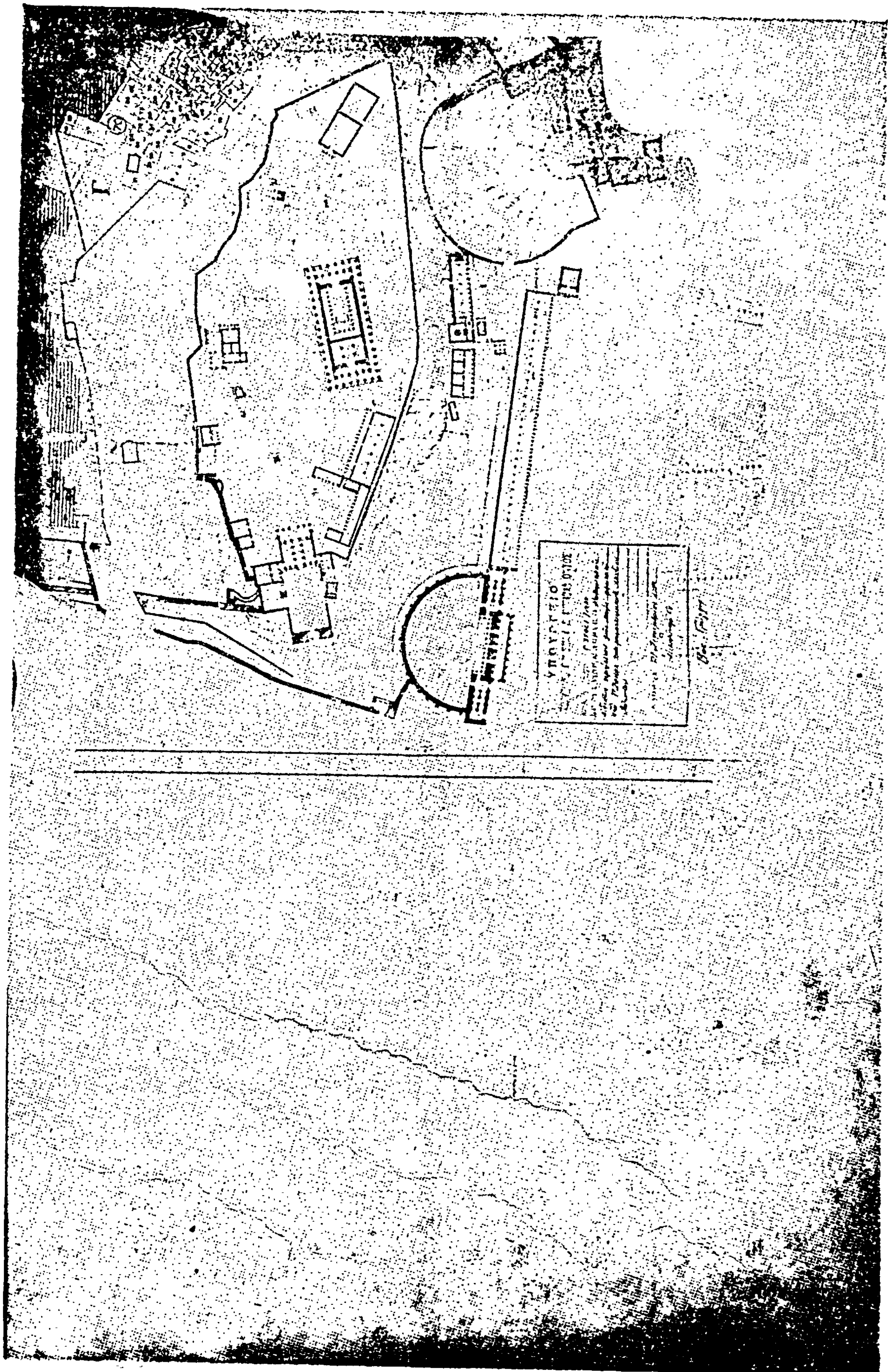
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

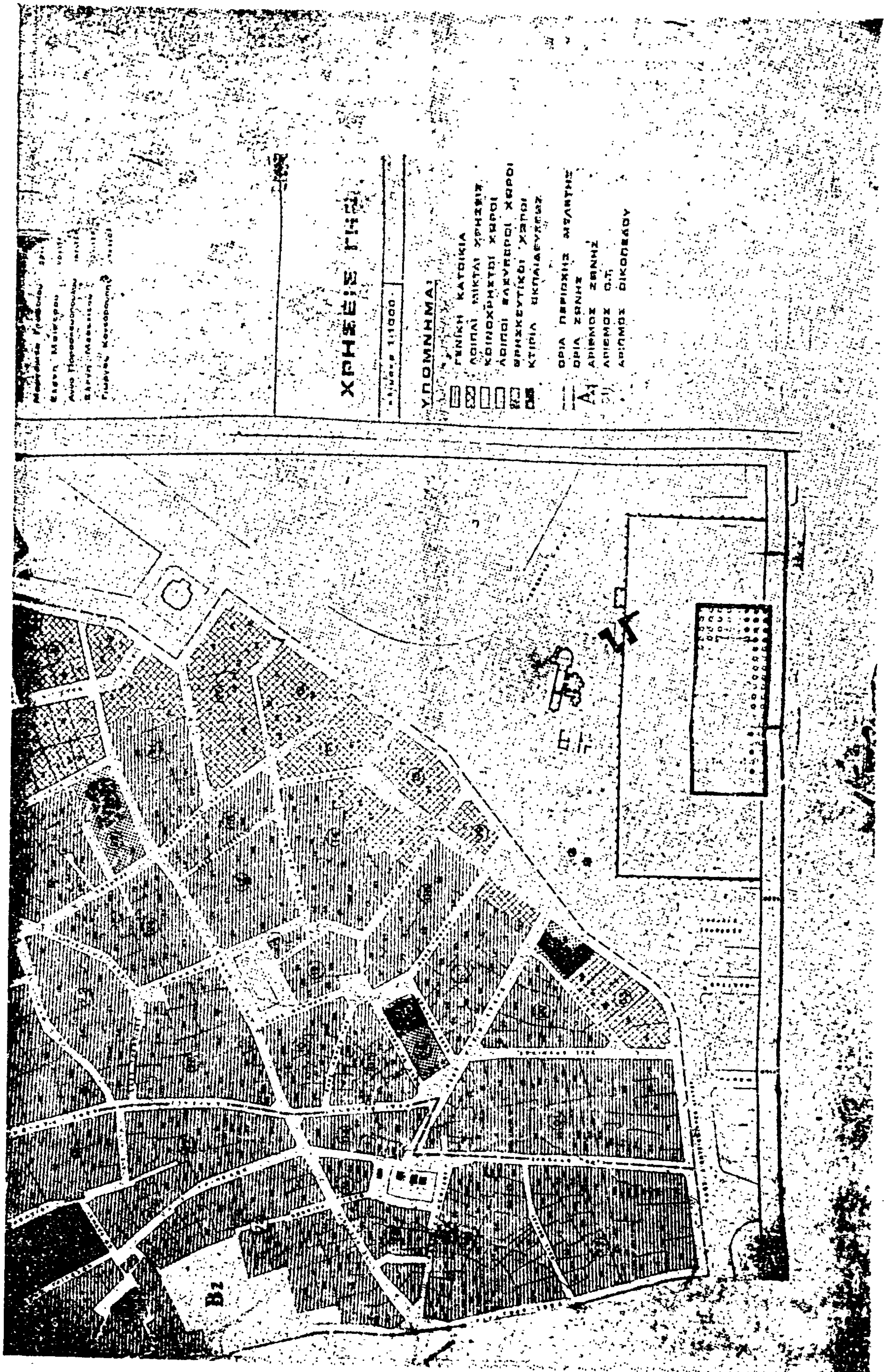
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΕΩΣ
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ
ΠΛΑΚΑΣ
Λ2


ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΛΟΙΠΑΙ ΜΙΚΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΛΟΙΠΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Β2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.38533/2400 (2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα του άρθρου 8 (παρ. 2) όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 13902/689 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, τους Δ/ντές και τους Τμηματάρχες για την υπογραφή «Εντολή Υπουργού» αποφάσεων εγγράφων και λοιπών διοικητικών πράξεων» (ΦΕΚ 188Β/20.4.82), αποφασίζουμε:

Απαγορεύονται για τρείς μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο χώρο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Βασ. Γεωργίου, Ριζάρη και Σπυρ. Μερκούρη του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και προβλέπεται ως κοινόχρηστο πράσινο με το από 15.7.1981 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 398Δ) όπως φαίνεται να περικλείεται με διακεκομμένη γραμμή, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη Γ.38533/1982 πράξη του που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

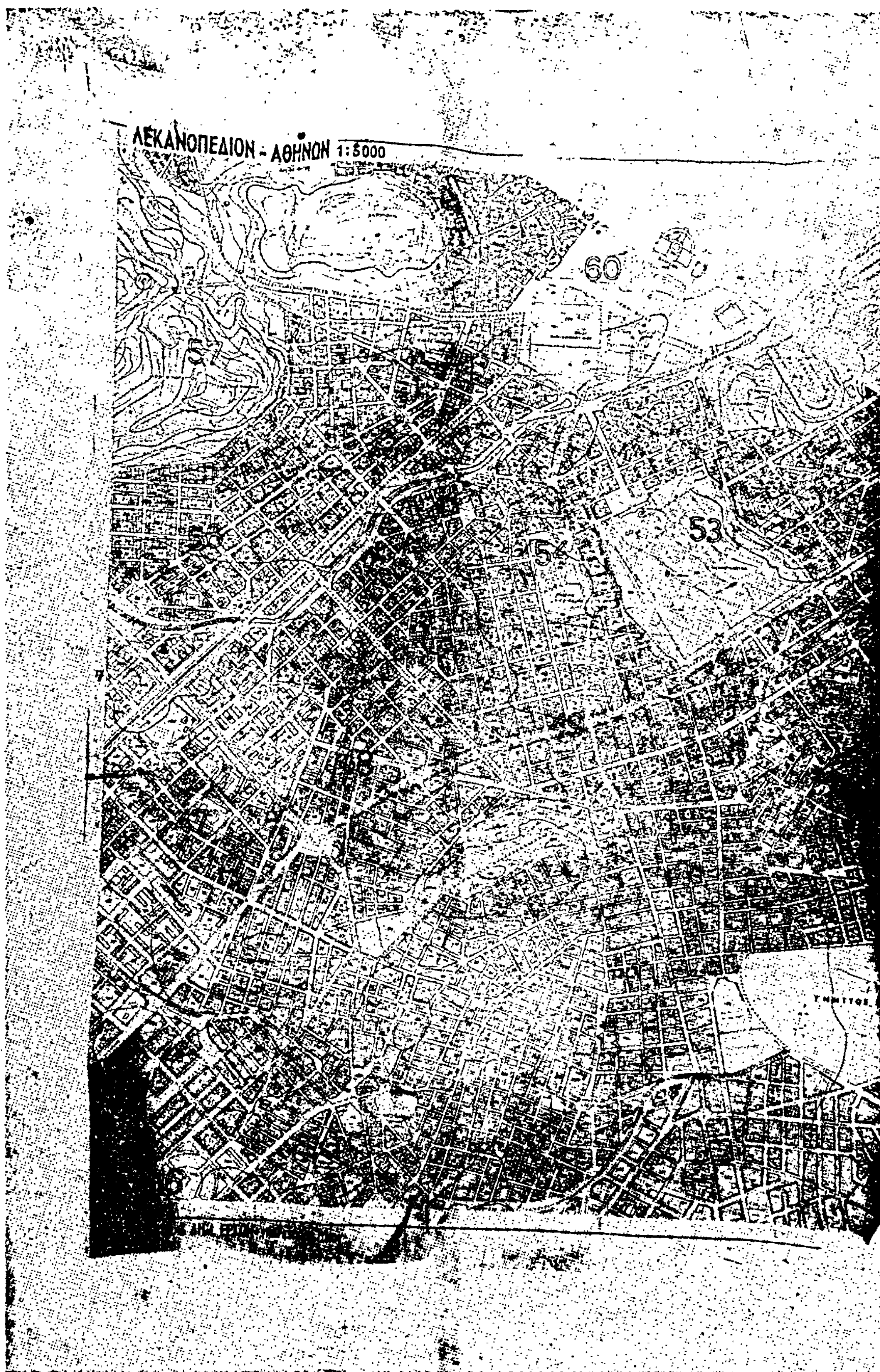
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1982

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
60
53


78
61
52
10
11